

**Burmistrz Miasta i Gminy Połaniec**  
**zaprasza do składania ofert**  
**na najem domków handlowo – usługowych**  
**na nowootwartym placu targowym przy ulicy Krakowskiej 18 w Połańcu.**

**Opis nieruchomości:**

20 pawilonów drewnianych (domki ponumerowane od 1 do 20) z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo - usługowej o powierzchni 14,80 m<sup>2</sup> każdy, składający się z następujących pomieszczeń:

- Pomieszczenie handlowe – 10,20 m<sup>2</sup>
- Zaplecze – 4,6 m<sup>2</sup>

Każdy domek wyposażony w media:

- Energia elektryczna
- Woda
- Kanalizacja sanitarna

Do Najemcy będzie należało zawarcie umów z dostawcami ww. mediów.

Oczekiwane godziny otwarcia – *codziennie w godzinach od 5<sup>00</sup> do 20<sup>00</sup> z możliwością przedłużenia godzin pracy po uzgodnieniu z zarządcą targowiska.*

*Kwota wywoławcza miesięcznego czynszu najmu wynosi 500 zł netto (do kwoty netto zostanie doliczony należny podatek Vat).*

Forma udostępnienia – *najem.*

Czas trwania umowy – *6 miesięcy z możliwością przedłużenia.*

**Oferta powinna zawierać:**

- Imię, nazwisko i adres lub nazwę firmy oraz siedzibę.
- Numer telefonu to kontaktu.
- Opis prowadzonej działalności handlowo – usługowej wraz ze wskazaniem rodzaju działalności.
- Numer domku, w którym Najemca zamierza prowadzić działalność.
- Proponowana kwota miesięcznego czynszu dzierżawnego

Mile widziane dodatkowe propozycje związane z prowadzeniem działalności.

**Podstawowe kryterium wyboru najemcy**

Propozycja rodzaju prowadzonej działalności – 70 pkt.

Proponowana kwota miesięcznego czynszu najmu – 30 pkt.

- w przypadku dwóch równorzędnych ofert na dany numer domku prawo wyboru zastrzega sobie Wynajmujący przy uwzględnieniu rodzaju prowadzonej działalności.
- w przypadku dwóch równorzędnych ofert na dany numer domku i ten sam rodzaj prowadzonej działalności wybór oferenta nastąpi po dodatkowej licytacji czynszu.

**Burmistrz Miasta i Gminy Połaniec zastrzega sobie:**

1. Prawo wynajęcia jednego domku jednemu oferentowi.
2. Prawo swobodnego wyboru oferenta.
3. Zamknięcie naboru bez wybrania którejkolwiek z ofert.
4. Prawo odwołania naboru bez podania przyczyny.
5. Zapis w umowie najmu, że brak jest możliwości podnajmu pawilonu na rzecz osób trzecich.

Pisemną ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie z opisem „*Oferta na najem domków handlowo – usługowych na nowootwartym placu targowym przy ulicy Krakowskiej 18 w Połańcu*”.

**Termin składania ofert: do dnia 30 kwietnia 2012 roku do godziny 10<sup>00</sup>**

**Miejsce składania ofert: Urząd Miasta i Gminy w Połańcu, ul. Rusczańska 27, 28-230 Połaniec, pokój nr 206**

**Informacje dodatkowe:**

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 30 kwietnia 2012 roku o godzinie 14<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Połańcu, sala nr 226.
2. Szczegółowe informacje na temat ogłoszenia uzyskać można w Urzędzie Miasta i Gminy Połaniec, ul. Rusczańska 27, pokój nr 121, Tel. 15-8650-343 w godzinach pracy Urzędu.

**Z up. BURMISTRZA**

**inż. Jarosław Kądziela  
ZASTĘPCA BURMISTRZA**

Skotmic